



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 165  
REGISTRO GENERALE N. 947  
IN DATA 24-04-2024

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO (CIG: B0BBF33031) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "B" (IMPIANTI SPORTIVI) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. 36/2023, ALL'OPERATORE ECONOMICO PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), CON STUDIO IN COMO (CO).

## **IL DIRETTORE**

Premesso che:

- è necessario individuare figure tecniche per assumere il ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, qualora, in conformità a quanto stabilito dal D. Lgs. 81/2008, tale figura sia richiesta per gli appalti relativi agli impianti sportivi del Comune di Como;

- è stato, pertanto, redatto un elenco di impianti sportivi (comprendente palestre, piscine, lidi, campi di calcio) di proprietà comunale, in relazione ai quali verrà individuato, di volta in volta in base alle specifiche necessità, il coordinatore della sicurezza, al fine di garantire la conformità alle normative sulla sicurezza sul lavoro durante tutte le fasi di realizzazione degli impianti stessi;

- allo stato attuale non sussistono le condizioni per assegnare tali incarichi al personale interno del Settore o dell'Ente; questa circostanza è determinata sia dalla limitata disponibilità di personale adeguatamente qualificato sia dall'alto carico di lavoro già

in corso, che richiede un impegno considerevole delle risorse umane attualmente impiegate;

Premesso, altresì, che:

- per lo svolgimento dei precitati incarichi professionali l'Amministrazione Comunale intende procedere, conformemente all'articolo 59 del Decreto Legislativo 36/2023 e successive modifiche, tramite la stipula di un Accordo Quadro; tale accordo sarà concluso con un singolo operatore economico;

- l'Accordo Quadro permetterà alla Stazione Appaltante, per un periodo di tempo determinato ed entro un importo economico complessivo prestabilito, di stabilire le condizioni normative ed economiche che regoleranno contratti d'appalto specifici;

- l'utilità dello strumento si esplica, in particolare, nello snellimento delle procedure di affidamento dei singoli appalti, definiti Contratti Attuativi, regolati dall'Accordo Quadro; per l'intero periodo di validità dell'Accordo Quadro verrà individuato un unico operatore economico qualificato e verificato, evitando così la necessità di attivare procedure di affidamento specifiche ad ogni singolo contratto;

- dal punto di vista della natura giuridica l'Accordo Quadro rientra nella categoria dei contratti "normativi"; la sua funzione è quella di definire preventivamente il contenuto dei contratti eventuali e futuri che l'Amministrazione potrà scegliere di stipulare o meno; la Stazione Appaltante, pertanto, non è obbligata ad affidare una quantità minima di appalti, durante il periodo di validità dell'accordo; è tenuta, tuttavia, a rispettare la soglia economica, al netto dell'IVA, definita durante la selezione dell'operatore economico;

- nell'ambito dell'Accordo Quadro in discussione verranno affidati, secondo le necessità della Stazione Appaltante, singoli appalti (Contratti Attuativi), alle condizioni e nei limiti economici stabiliti dall'Accordo Quadro stesso; tali contratti attuativi verranno attivati su proposta del Responsabile del Procedimento e saranno eseguiti sotto la supervisione del Direttore dell'esecuzione;

Rilevato che:

- il corrispettivo massimo delle attività professionali affidabili nel periodo di validità dell'accordo quadro è stato calcolato in € 139.000,00, al lordo del ribasso, oltre Contributi ed oltre IVA (22%);

- la durata dell'accordo quadro è stabilita in 2 anni, decorrenti dalla data della stipula dello stesso; qualora fosse assegnato un incarico in via d'urgenza la durata temporale dell'Accordo Quadro decorrerà dalla data di consegna del primo Contratto Attuativo;

- l'Accordo Quadro cesserà di essere efficace una volta esaurito l'importo

contrattuale, anche nel caso in cui ciò avvenga prima del termine previsto; alla scadenza, anche nel caso in cui non sia stato affidato alcun incarico, l'Appaltatore non avrà diritto a nessun indennizzo o maggior compenso;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*; ed in particolare:

- \* l'art.14, che stabilisce le soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- \* l'art. 15, comma 3, che dispone che il nominativo del RUP sia indicato nel bando o nell'avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell'invito a presentare un'offerta o nel provvedimento di affidamento diretto;
- \* l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- \* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

*“8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.*

*-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”*

- \* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;
- \* l'art. 49, comma 6, che dispone che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- \* l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. b), dispone che è possibile l'affidamento diretto dei servizi e

forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

\* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

\* l'art. 18, comma 3, lettera b), che prevede che il termine dilatorio non si applica, altresì, nei casi di appalti basati su un Accordo Quadro;

\* l'art.59, comma 1, che stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati;

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

\* l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

\* l'art. 151 comma 1 e 2 "Principi in materia di contabilità";

\* l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", che al comma 1 prevede: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

\* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Accertata, come già si è detto, l'indisponibilità a svolgere il servizio in argomento da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente, come risulta dai riscontri, depositati agli atti, e ravvisata l'urgenza di provvedere, si ritiene opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023, sussistendo i presupposti di cui all'art.7, comma 6, lettera b), del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

Rilevato che:

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 140.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza

consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali del servizio sono dettagliati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- ▶ schema di disciplinare d'incarico / contratto
- ▶ schema di lettera commerciale
- ▶ Patto d'integrità

Dato atto che:

- il RUP dell'Accordo Quadro in argomento è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore;

- si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 180079135), invitando l'Operatore Economico PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), con Studio in COMO (CO), a presentare la propria offerta per l'espletamento del servizio;

- l'operatore economico menzionato è stato selezionato per via della sua comprovata professionalità ed esperienza nel settore;

- scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato OE ha offerto il ribasso del 10,00000%, da applicare alle sole spese che verranno computate per ogni singolo contratto attuativo, secondo interpolazione lineare, secondo le modalità disposte con D.M.17/06/2016 smi;

- l'ammontare dell'onorario è considerato adeguato dalle parti coinvolte in relazione all'importanza del servizio e al decoro della professione, conformemente a quanto stabilito dall'articolo 2233, comma 2, del Codice Civile; tale onorario, inoltre, comprende l'equo compenso previsto dall'articolo 2578 del Codice Civile e dalla Legge n.49 del 21 aprile 2023;

Dato atto, altresì, che:

- l'operatore economico sopra menzionato ha autocertificato, in conformità al D.P.R. 445/00 il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dal Decreto Legislativo 36/2023;

- sono terminate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui al precedente punto;

- la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante scrittura privata;

- le prestazioni professionali saranno affidate mediante contratti attuativi, stipulati, in

conformità con l'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014; gli impegni di spesa correlati saranno assunti in base alle disponibilità di bilancio durante gli esercizi in cui è in vigore l'Accordo Quadro;

- in ogni caso l'individuazione del contraente non conferisce a quest'ultimo il diritto a ricevere affidamenti tramite contratti esecutivi in una quantità prestabilita, né in misura minima;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- 1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di “*Affidamento diretto*” (ID 180079135) espletata sulla piattaforma Sintel;
- 2) di aggiudicare il servizio in argomento all'Operatore Economico l'Operatore Economico PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), con Studio in COMO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 136.683,33, oltre contributi (5%) ed oltre IVA (22%), dando atto che lo sconto offerto, pari al 10,00000%, verrà applicato alle sole spese che verranno computate per ogni singolo contratto attuativo, secondo interpolazione lineare;
- 3) di approvare il Quadro Economico del Servizio, qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo a b.a. accordo quadro	€ 139.000,00
di cui:	
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 23.166,67
<b>Importo lordo totale affidamento</b>	<b>€ 139.000,00</b>
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (10% su C)	<u>-€ 2.316,67</u>
E) Importo netto totale affidamento (A+D)	€ 136.683,33
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
F) Contributo cassa professionisti (5% di E)	€ 6.834,17
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 31.573,85
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 26,98</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 41.250,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 180.250,00</b>

4) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante scrittura privata;

5) di dare atto, altresì, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali saranno affidate mediante contratti attuativi, stipulati, in conformità con l'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023, attraverso corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, mentre gli impegni di spesa verranno assunti in base alle disponibilità di bilancio durante gli esercizi in cui è in vigore l'Accordo Quadro;

6) di impegnare ed autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto, sul capitolo 1.01.06.03.6018 *"prestazioni professionali e specialistiche"* - esercizio 2024 - come di seguito meglio specificato;

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
					<i>prestazioni</i>		

2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	professionali e specialistiche	€ 35,00	2024
------	---	-------	----------------	-----------------	-----------------------------------	---------	------

7) di dare atto che il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea;

8) di individuare quali figure di supporto al RUP il geom. Giuseppe Mastrandrea e l'Arch. Cristina Varesi;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 180079135) espletata sulla piattaforma Sintel;

2) di aggiudicare il servizio in argomento all'Operatore Economico PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), con Studio in COMO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 136.683,33, oltre contributi (5%) ed oltre IVA (22%), dando atto che lo sconto offerto, pari al 10,00000%, verrà applicato alle sole spese che verranno computate per ogni singolo contratto attuativo, secondo interpolazione lineare;

3) di approvare il Quadro Economico del Servizio, qui di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo a b.a. accordo quadro	€ 139.000,00
di cui:	
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 23.166,67
<b>Importo lordo totale affidamento</b>	<b>€ 139.000,00</b>
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (10% su C)	<u>-€ 2.316,67</u>
E) Importo netto totale affidamento (A+D)	€ 136.683,33
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
F) Contributo cassa professionisti (5% di E)	€ 6.834,17
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 31.573,85
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 26,98</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 41.250,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 180.250,00</b>

4) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato Operatore Economico avverrà mediante scrittura privata;

5) di dare atto, altresì, che le prestazioni professionali saranno affidate mediante contratti attuativi, stipulati, in conformità con l'articolo 18, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023, attraverso corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, mentre gli impegni di spesa verranno assunti in base alle disponibilità di bilancio durante gli esercizi in cui è in vigore l'Accordo Quadro;

6) di impegnare ed autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto, sul capitolo 1.01.06.03.6018 *"prestazioni professionali e specialistiche"* - esercizio 2024 - come di seguito meglio specificato;

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€. 35,00	2024

7) di dare atto, altresì, che:

\* il RUP dell'Accordo Quadro in argomento è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore;

\* il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea;

8) di individuare quali figure di supporto al RUP il geom. Giuseppe Mastrandrea e l'Arch. Cristina Varesi;

9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 165  
REGISTRO GENERALE N. 947  
IN DATA 24-04-2024

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO (CIG: B0BBF33031) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "B" (IMPIANTI SPORTIVI) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. 36/2023, ALL'OPERATORE ECONOMICO PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), CON STUDIO IN COMO (CO).

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 923 del 02-05-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2024	Euro 35,00

Lì, 02-05-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*